



**MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

## **SCHÉMA ŠTÁTNEJ POMOCI**

### **PRE ZLEPŠENIE PODMIENOK BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA ZNEVÝHODNENÝCH SKUPÍN OBYVATEĽOV A SOCIÁLNE SLABŠÍCH SKUPÍN, S DÔRAZOM NA OBYVATEĽOV MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKÝCH KOMUNÍT**

(schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za služby všeobecného hospodárskeho záujmu)

č. ŠP SVHZ - 3/2018

#### **OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE**

PRIORITNÁ OS 6	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ V OBCIACH S PRÍTOMNOSŤOU MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKÝCH KOMUNÍT
Investičná priorita 6.1	Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach
Špecifický cieľ 6.1.1	Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania
Typ aktivity:	Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK

Bratislava  
August 2018

## A. PREAMBULA

Predmetom tejto schémy štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „schéma“) je poskytovanie pomoci žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme podľa Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011 o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu (ďalej aj ako „SVHZ“) v súvislosti s investíciami týkajúcimi sa infraštruktúry, ktorá je potrebná na poskytovanie SVHZ a podporu sociálneho bývania.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytvorenie systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania (ďalej aj ako „Systém bývania“), ktorý spĺňa požiadavky na bývanie v dotknutej lokalite.

Systémom bývania sa rozumie **vertikálna viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania**, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom je vlastné samostatné bývanie, pričom jednotlivé stupne sú sprevádzané sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Systém bývania musí obsahovať prvky prestupného bývania, založené na princípe individuálneho prestupu domácností medzi jednotlivými stupňami bývania, ktoré sú sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Systém bývania musí byť obojsmerný a minimálne dvojstupňový. Schéma upravuje postup pri poskytovaní štátnej pomoci (ďalej aj ako „pomoc“) formou NFP z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej aj „EFRR“) a zo štátneho rozpočtu. Štátna pomoc podľa tejto schémy sa poskytuje v súvislosti s vymedzením sociálneho bývania v rámci aplikácie tretej časti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a s realizáciou programového dokumentu Operačný program Ľudské zdroje<sup>1</sup>.

## B. PRÁVNÝ ZÁKLAD

Právnym základom pre poskytnutie pomoci je:

- Zmluva o fungovaní Európskej únie (ďalej len „Zmluva o fungovaní EÚ“)<sup>2</sup>;
- Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011 o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu<sup>3</sup> (ďalej len „Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ“);
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde

<sup>1</sup> Programový dokument Operačný program Ľudské zdroje je možné nájsť na webových sídlach: [www.employment.gov.sk](http://www.employment.gov.sk), [www.esf.gov.sk](http://www.esf.gov.sk), alebo [www.minv.sk/?OPLZ](http://www.minv.sk/?OPLZ)

<sup>2</sup> Ú. v. EÚ C 326, 26.10.2012

<sup>3</sup> Ú. v. EÚ L 7/3, 11.1.2012

a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006<sup>4</sup> (ďalej len „nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013“);

- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1301/2013 zo 17. decembra 2013 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a o osobitných ustanoveniach týkajúcich sa cieľa Investovanie do rastu a zamestnanosti, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1080/2006 (ďalej len „nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1301/2013“);
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci)<sup>5</sup> (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“);
- zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“);
- zákon č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní");
- zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách a sociálnom bývaní“);
- Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011;
- vyhláška č. 259/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 364/2012 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov;

---

<sup>4</sup> Ú. v. EÚ L 347/470, 20.12.2013

<sup>5</sup> [www.statnapomoc.sk](http://www.statnapomoc.sk)

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## C. ÚČEL POMOCI

Účelom schémy je poskytovanie pomoci na podporu technickej vybavenosti v obciach<sup>6</sup> s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej aj „MRK“).

Na účely schémy sa pomocou na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK rozumie pomoc na poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach a rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Závazkom SVHZ je poskytovanie sociálneho bývania v súlade s treťou časťou zákona o dotáciách a sociálnom bývaní formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré je sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Výkon činnosti asistenta bývania je poskytovaný jednotlivým domácnostiam bezodplatne.

Výsledkom realizácie aktivít projektu bude primerané a ľudsky dôstojné bývanie s prvkami prestupného bývania, ktoré bude predstavovať zlepšenie podmienok bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, najmä obyvateľov MRK.

## D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR ako Riadiaci orgán pre Operačný program Ľudské zdroje.

Vykonávateľom schémy je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje.

### Poskytovateľ pomoci je:

MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SR /ďalej len „poskytovateľ“/

Špitálska č. 4 – 6

816 43 Bratislava

webové sídlo: [www.employment.gov.sk](http://www.employment.gov.sk) a [www.esf.gov.sk](http://www.esf.gov.sk)

### Vykonávateľ schémy:

MINISTERSTVO VNÚTRA SR /ďalej len „vykonávateľ“/

Pribinova 2

812 72 Bratislava

webové sídlo: [www.minv.sk/?OPLZ](http://www.minv.sk/?OPLZ)

Vzájomné vzťahy medzi poskytovateľom a vykonávateľom upravuje Zmluva o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu pre operačný program Ľudské zdroje sprostredkovateľským

<sup>6</sup> V súlade s § 29a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ak sa v schéme používa slovo „obec“, rozumie sa tým aj mesto a mestská časť.

orgánom v znení jej dodatkov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.07.2015 a je zverejnená na <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=1946702&l=sk>

## E. PRIJÍMATELIA POMOCI

**Prijímateľmi** pomoci (ďalej len „prijímateľ pomoci“ alebo „prijímateľ“) sú subjekty, vykonávajúce hospodársku činnosť realizáciou oprávnených projektov podľa tejto schémy, tzn. že ich možno považovať za **podniky** v zmysle čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ. Podľa čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ je podnikom každý subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť bez ohľadu na svoje právne postavenie<sup>7</sup>, spôsob financovania a bez ohľadu na to, či dosahuje zisk, napr. aj neziskové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby, občianske združenia, združenia občanov, môžu vykonávať hospodársku (ekonomickú) činnosť, alebo realizovať aktivity, ktorých výstupom je hospodárska (ekonomická) činnosť.

Pre označenie prijímateľa ako podnik je rozhodujúce vykonávanie hospodárskej činnosti, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu<sup>8</sup>.

Konkrétni oprávnení prijímatelia podľa tejto schémy:

### Verejný sektor:

- Obce<sup>9</sup> s prítomnosťou MRK

### Neziskový sektor:

- neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby<sup>10</sup>,
- cirkev a náboženské spoločnosti<sup>11</sup>,
- združenia<sup>12</sup>,
- Slovenský Červený kríž<sup>13</sup>.

Pre účely poskytnutia pomoci podľa tejto schémy musí byť podnik<sup>14</sup>, ktorý je prijímateľom pomoci, výslovne poverený poskytovaním konkrétnej SVHZ, na ktorú sa pomoc poskytuje, v zmysle vymedzeného záväzku SVHZ podľa tejto schémy (článok F. schémy)<sup>15</sup>.

Poverovací akt zahŕňa najmä:

- a) obsah a trvanie záväzkov služby vo verejnom záujme;
- b) príslušný podnik a prípadne príslušné územie;

<sup>7</sup> Verejná alebo súkromná povaha subjektu vykonávajúceho predmetnú činnosť nemôže mať vplyv na otázku, či tento subjekt má alebo nemá postavenie podniku.

<sup>8</sup> Podľa pravidiel EÚ v oblasti štátnej pomoci služby, ktoré možno kvalifikovať ako hospodárske činnosti, predstavujú plnenia, ktoré sa bežne poskytujú za odplatu. Základná vlastnosť odplaty spočíva v skutočnosti, že táto odplata predstavuje hospodárske protiplnenie daného poskytnutia služby.

<sup>9</sup> § 1 ods.1 a § 22 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. mestská časť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov.

<sup>10</sup> Založené v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

<sup>11</sup> Registrované podľa zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov, vrátane právnických osôb podľa tohto zákona, včítane tých, ktoré odvodzujú svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností.

<sup>12</sup> Založené v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.

<sup>13</sup> V zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho základné organizačné jednotky – územné spolky

<sup>14</sup> Za podnik považuje každý subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť bez ohľadu na jeho právnu formu a spôsob financovania.

<sup>15</sup> Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011

- c) povahu akýchkoľvek výhradných alebo osobitných práv priznaných podniku príslušným orgánom;
- d) opis mechanizmu náhrad a parametre na výpočet, kontrolu a prehodnocovanie náhrady;
- e) opatrenia na predchádzanie vzniku nadmernej náhrady a na vrátenie takejto nadmernej náhrady;
- f) odkaz na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ.

Uvedené poverenie je súčasťou Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej s oprávneným žiadateľom.

Prijímateľom pomoci nemôže byť podnik v ťažkostiach<sup>16</sup>. Prijímateľom pomoci nemôže byť podnik<sup>17</sup>, voči ktorému je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola táto pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom.<sup>18</sup>

## F. ROZSAH PÔSOBNOSTI

Táto schéma sa uplatňuje na štátnu pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme udelenej podnikom v súvislosti so SVHZ v zmysle článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktorá patrí do kategórie **podľa článku 2 ods. 1 písm. c) Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ**.

Predmetom tejto schémy je poskytnutie náhrady v súvislosti s podporou sociálneho bývania ako SVHZ. Záväzkom SVHZ je poskytovanie sociálneho bývania v súlade s treťou časťou zákona o dotáciách a sociálnom bývaní formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré je sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania.

Sociálne bývanie ako SVHZ tak zahŕňa dve podslužby, ktoré sú navzájom prepojené, a to:

- nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania;
- výkon sociálnej práce asistenta bývania.

Výsledkom realizácie aktivít projektu bude zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s prednostným zameraním na obyvateľov MRK.

<sup>16</sup> Pre definíciu podniku v ťažkostiach je určujúca definícia podľa Ú. v. C 249 zo dňa 31. júla 2014 Oznámenie Komisie – Usmernenia o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01). Poskytovateľ preverí, či žiadateľ spadá pod definíciu podniku v ťažkostiach na základe údajov predložených v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. na základe verejne dostupných údajov. Prijímateľ je povinný, pokiaľ je súčasťou skupiny, deklarovať splnenie podmienky na úrovni skupiny. Podnikom v ťažkostiach sa rozumie aj obec v nútenej správe v zmysle § 19 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> Viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenie, možno na účely uplatnenia tejto schémy pokladať za subjekty tvoriace jednu hospodársku jednotku. Táto hospodárska jednotka sa potom pokladá za relevantný podnik, teda prijímateľa pomoci.

<sup>18</sup> Rozsudok ESD C-188/92 vo veci „Deggendorf“. Pokiaľ je podnik súčasťou skupiny, preveruje sa na úrovni skupiny podnikov.

Štátna pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme je zlučiteľná s vnútorným trhom a vyňatá z povinnosti predchádzajúcej notifikácie podľa článku 108 ods. 3 Zmluvy o fungovaní EÚ za podmienky, že spĺňa všetky podmienky tejto schémy.

### **Regióny oprávnené na poskytovanie pomoci**

V rámci tejto schémy je možné poskytnúť pomoc na podporu regiónov NUTS 2:

SK02 Západné Slovensko (územie Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja);

SK03 Stredné Slovensko (územie Žilinského a Banskobystrického kraja);

SK04 Východné Slovensko (územie Košického a Prešovského kraja),

pričom oprávnené miesta realizácie projektu (územná oprávnenosť) sú stanovené v prílohe výzvy „*Zoznam oprávnených území obcí pre žiadateľa*“.

### **G. OPRÁVNENÉ PROJEKTY**

Oprávnenými projektmi na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK sú projekty zamerané na poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach a rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Na poskytovanie pomoci podľa schémy v nadväznosti na ustanovenie § 21 a § 22 zákona o dotáciách a sociálnom bývaní je oprávnený nasledovný typ aktivity:

- **podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK**

Podporené budú oprávnené projekty bytových budov<sup>19</sup> za účelom rekonštrukcie a/alebo zriadenia bytových jednotiek nižšieho štandardu<sup>20</sup>, ktoré predstavujú vertikálnu viacstupňovú sústavu sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, pričom jednotlivé stupne tohto systému musia byť sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania<sup>21</sup>.

Pomoc je zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií;
- obstaranie vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiace s účelom využitia bytovej budovy;

<sup>19</sup> Pojem bytová budova podľa § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

<sup>20</sup> V prípade zapojenia existujúceho bytového fondu ako jedného stupňa/viacerých stupňov Systému bývania alebo rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, ktorý v súčasnosti slúži na bývanie, je podľa §22 ods.1 zákona o sociálnom bývaní maximálna podlahová plocha 1 bytovej jednotky (ďalej len „b.j.“) 80m<sup>2</sup>.

<sup>21</sup> Pod pojmom asistent bývania sa rozumie pracovník v oblasti sociálnych služieb, ktorý už je zamestnancom žiadateľa alebo asistent bývania, ktorého žiadateľ/prijímateľ zamestná alebo asistent bývania, ktorého žiadateľ/prijímateľ obstará dodávateľským spôsobom.

- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky;
- náklady spojené s výkonom činnosti asistenta bývania<sup>22</sup>;
- náklady spojené s vypracovaním dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“;
- náklady spojené s vypracovaním prípravnej a projektovej dokumentácie a s výkonom stavebného dozoru v zmysle predmetnej výzvy;
- a pod.

#### Základné požiadavky pre bytové budovy:

- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18,
- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2<sup>23</sup>.

Žiadateľ musí stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania. Výstupom projektu musí byť minimálne dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.

Bytové budovy musia spĺňať minimálne technické požiadavky a priestorové požiadavky pre jednotlivé stupne bývania, ktoré sú definované v prílohe výzvy „*Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania*“

## **H. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY<sup>24</sup>**

Pri poskytovaní pomoci spolufinancovanej zo zdrojov Európskej únie sa oprávnenosť projektov a výdavkov stanovuje na základe príslušných právnych predpisov EÚ a SR<sup>25</sup>, Stratégie financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 – 2020, platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020<sup>26</sup> a ostatných právnych dokumentov.

Oprávnené výdavky sú výdavky, ktoré boli skutočne vynaložené počas obdobia realizácie aktivít projektu<sup>27</sup> vo forme nákladov alebo výdavkov prijímateľa, za predpokladu, že sú potrebné na uspokojivé vykonávanie projektu a sú s ním priamo spojené, a ktoré boli vynaložené na projekt vybraný na podporu v rámci operačného programu v súlade s kritériami výberu a obmedzeniami stanovenými nariadením EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013 a nariadením EP a Rady (EÚ) č. 1301/2013.

Výdavky musia byť využité na realizáciu oprávneného typu aktivity a hlavnej aktivity špecifického cieľa 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania uvedených v predmetnej výzve.

<sup>22</sup> Žiadateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby na každom stupni bývania prostredníctvom asistenta bývania.

<sup>23</sup> Ak je predmetom projektu realizácia rodinného domu, musí obsahovať 2 b.j. alebo 3 b.j., a ak je predmetom projektu realizácia bytového domu, musí obsahovať min. 4 b.j.

<sup>24</sup> Pokiaľ sa v texte tejto schémy uvádza pojem „výdavok“ rozumie sa ním aj „náklad“ v zmysle ustanovení zákona č. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a naopak.

<sup>25</sup> Pri poskytovaní pomoci je prijímateľ pomoci povinný postupovať aj v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, t.j. na základe výsledkov procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní

<sup>26</sup> dokument je k dispozícii na webovom sídle Ministerstva financií SR: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=9348>

<sup>27</sup> Oprávnené obdobie realizácie projektu je zadefinované v rámci predmetnej výzvy



Podľa článku 5 ods. 3 písm. d) Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ náklady spojené s investíciami týkajúcimi sa najmä infraštruktúry možno brať do úvahy vtedy, ak sú potrebné na poskytovanie SVHZ. **Oprávnenými výdavkami súvisiacimi s investíciou do infraštruktúry** sú výdavky prijímateľa pomoci, ktoré mu vznikli v priamej súvislosti s realizáciou aktivít projektu podľa článku G. schémy a sú nevyhnutne spojené s investíciou a potrebné na poskytovanie SVHZ.

Tieto výdavky sú oprávnené od dátumu prvej zverejnenej informácie o výzve zameranej na podporu programov prestupného bývania v *Indikatívnom harmonograme výziev*, ktorá bola zverejnená na webovom sídle <http://www.minv.sk/?OPLZ>, tzn. od 11.11.2015, avšak zároveň nie neskôr ako 31.12.2023. Medzi tieto výdavky patria:

## **Trieda 02 Dlhodobý hmotný majetok**

### **Skupina 021 Stavby**

#### **Skupina 029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok<sup>28</sup>**

- **stavebné práce**
  - realizácia nových stavieb;
  - prístavba a nadstavba objektov;
  - rekonštrukcia stavieb so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- **prípravná a projektová dokumentácia**
  - vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačnej dokumentácie, vrátane autorského dozoru projektanta a energetického posudku stavby, inžinierske práce, ktoré zahŕňajú zabezpečenie vstupných podkladov pre realizáciu stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- **stavebný dozor**
  - výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby, vrátane zabezpečenia dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- **energetický certifikát**
  - vypracovanie energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.;

#### **Skupina 022 Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí**

- **vybavenie**
  - telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia;
  - vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania;

## **Trieda 11 Zásoby**

### **Skupina 112 Zásoby**

- **vybavenie**

<sup>28</sup> Skupina „029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok“ – ak relevantné v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31, § 32, bod 11 (<http://www.mfsr.sk/Default.aspx?CatID=9479>)

- telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia;
- vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania;

## **Trieda 51 Služby**

### **Skupina 518 Ostatné služby**

- vypracovanie dokumentu „*Systém bývania s prvkami prestupného bývania*“;

## **Trieda 52 Osobné výdavky**

### **Skupina 521 Mzdové výdavky**

- vypracovanie dokumentu „*Systém bývania s prvkami prestupného bývania*“;

## **Trieda 90 Zjednodušené vykazovanie výdavkov a rezerva**

### **Skupina 930 Rezerva na nepredvídané výdavky**

- výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami;

Podľa článku 5 ods. 3 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, náklady, ktoré je potrebné zohľadniť, zahŕňajú všetky náklady, ktoré vznikli počas poskytovania SVHZ. **Oprávnenými výdavkami súvisiacimi s výkonom činnosti asistenta bývania** sú výdavky podľa článku 5 ods. 3 písm. a) a b) Rozhodnutia Komisie 2012/21/EÚ, ktoré sú spojené s poskytovaním SVHZ a súvisia s výkonom SVHZ.

Tieto výdavky sú oprávnené najskôr v deň, v ktorom Zmluva o poskytnutí NFP nadobudla účinnosť a najneskôr do ukončenia realizácie aktivít projektu, avšak zároveň nie neskôr ako 31.12.2023. Medzi tieto výdavky patria:

## **Trieda 51 Služby**

### **Skupina 518-C Ostatné služby**

- výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania;

## **Trieda 52 Osobné výdavky**

### **Skupina 521-C Mzdové výdavky**

- výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania.

Vo všeobecnosti všetky oprávnené výdavky musia spĺňať nasledujúce podmienky<sup>29</sup>:

- výdavok je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách, zákon o verejnom obstarávaní, zákon o štátnej pomoci);
- výdavok je vynaložený na oprávnený projekt (existencia priameho spojenia s projektom) schválený vykonávateľom a realizovaný v zmysle podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o NFP (ďalej aj „ŽoNFP“), podmienok schémy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť výzvy na predkladanie ŽoNFP, ďalej v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP;

<sup>29</sup>Týmto nie sú dotknuté podmienky platné pre zjednodušené vykazovanie výdavkov.

- c) výdavky sú vynaložené v súlade s pravidlami Operačného programu Ľudské zdroje na oprávnené aktivity, v súlade s obsahovou stránkou projektu, zodpovedajú časovej následnosti aktivít projektu, sú plne v súlade s cieľmi projektu a prispievajú k dosiahnutiu plánovaných cieľov projektu;
- d) výdavok je primeraný<sup>30</sup>, t.j. zodpovedá obvyklým cenám v danom mieste a čase a zodpovedá potrebám projektu;
- e) výdavok spĺňa zásady hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti, vrátane zásady riadneho finančného hospodárenia podľa čl. 30 nariadenia 966/2012<sup>31</sup>;
- f) výdavky musia byť identifikovateľné a preukázateľné a musia byť doložené účtovnými dokladmi, ktoré sú riadne evidované u prijímateľa v súlade s platnou legislatívou. Výdavok je preukázaný faktúrami alebo inými účtovnými dokladmi rovnocennej preukaznej hodnoty, ktoré sú riadne evidované v účtovníctve prijímateľa v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou o poskytnutí NFP. Výdavky musia byť uhradené prijímateľom a ich uhradenie musí byť doložené najneskôr pred ich predložením vykonávateľovi<sup>32</sup> (s výnimkou odpisov a vecných príspevkov).

Bližšie bude oprávnenosť výdavkov v súlade s týmto článkom, ako aj článkom J. schémy definovať výzva.

**Neoprávnenými výdavkami** sú výdavky, ktoré sú uvedené v aktuálne platnej „Príručke k oprávnenosti výdavkov PO6“, ktorá je zverejnená na webovom sídle <http://www.minv.sk/?metodicke-dokumenty>.

**Neoprávnenými výdavkami** sú aj výdavky súvisiace s:

- prípravou ŽoNFP;
- riadením projektu;
- realizáciou procesu verejného obstarávania;
- publicitou projektu.

## I. FORMA POMOCI

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou NFP.

Spôsob financovania sa stanovuje v súlade so Stratégiou financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 – 2020 a s platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020.

Pomoc sa poskytuje vo forme náhrady za poskytovanie SVHZ v súvislosti s investíciami do infraštruktúry na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania. Pomoc podľa tejto schémy sa tiež poskytuje vo forme náhrady za poskytovanie SVHZ v súvislosti s výkonom sociálnej práce asistenta bývania, ktorá sprevádza nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania.

<sup>30</sup>Vykonávateľ je oprávnený posudzovať časový a územný aspekt výdavku vo vzťahu k jednotlivým vykonávaným procesom (napr. pri kontrole verejného obstarávania, kontrole žiadosti o platbu). Z hľadiska územného aspektu vykonávateľ prihliada na predmet výdavku (napr. stavebné práce, tovar alebo služba) a jeho povahu „obchodovateľnosti“ z hľadiska územia (napr. kúpa technológie).

<sup>31</sup>NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ, EURATOM) č. 966/2012 z 25. októbra 2012, o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie v platnom znení, a zrušení nariadenia Rady (ES, Euratom) č. 1605/2002, Ú. v. L 298/1, 26.10.2012.

<sup>32</sup>Uvedené sa aplikuje primerane aj pri systéme predfinancovania.

V rámci schémy sa uplatňuje spôsob financovania prostredníctvom refundácie (predkladanie uhradených účtovných dokladov), formou predfinancovania (predkladanie neuhradených účtovných dokladov), a/alebo formou kombinácie predfinancovania a refundácie.

## **J. VÝŠKA A INTENZITA POMOCI**

1. Výška pomoci predstavuje súčet jednotlivých hodnôt vyplateného NFP z EFRR a poskytnutého spolufinancovania zo štátneho rozpočtu SR vo forme náhrady za SVHZ.
2. Maximálna výška pomoci je stanovená v súlade s pravidlami stanovenými pre poskytovanie príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), pravidlami štátnej pomoci a na základe Metodiky pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ, ktorá tvorí prílohu č. 1 schémy.
3. Maximálna výška pomoci na projekt nesmie presiahnuť sumu potrebnú na pokrytie čistých nákladov, ktoré vznikli pri plnení záväzkov služieb vo verejnom záujme a primeraný zisk<sup>33</sup>. Väčšina SVHZ v rámci programu bude poskytovaná bez dosahovania zisku, avšak v prípade, že by poskytovanie služby malo byť spojené s dosahovaním zisku, je nutné sledovať jeho primeranosť, t.j. primeraný zisk.
4. Primeraný zisk sa sleduje cez mieru rentability kapitálu, ktorá je vymedzená ako vnútorná miera návratnosti (IRR), ktorú podnik dosiahne zo svojho investovaného kapitálu počas doby trvania poverenia. Miera rizika závisí od príslušného sektora, typu služby a povahy náhrady. Vnútorná miera návratnosti (IRR) vyplýva z čistej súčasnej hodnoty ako funkcie vnútornej miery návratnosti. Miera návratnosti, pre ktorú táto funkcia je nula, je vnútorná miera návratnosti. Ak IRR nepresahuje relevantnú swapovú úrokovú mieru<sup>34</sup> zvýšenú o prémiiu vo výške 100 bázičných bodov, považuje sa za primeranú. Relevantná swapová úroková miera je swapová úroková miera, ktorej splatnosť a mena zodpovedajú trvaniu a mene poverovacieho aktu. V tejto súvislosti sa príslušná swapová úroková miera vníma ako vhodná miera rentability v prípade bezrizikovej investície. Prémia vo výške 100 bázičných bodov slúži okrem iného ako náhrada za riziko likvidity súvisiace s poskytovaním kapitálu, ktorý sa investuje do prevádzkovania služieb počas obdobia poverenia. Swapová úroková miera sa zadáva pri podaní ŽoNFP a následne aktualizuje pred podpisom Zmluvy o poskytnutí NFP, ak relevantné. Pri kontrole nadmernej náhrady v čase poverenia sa swapová úroková miera nemení.
5. Čisté náklady sú náklady vypočítané ako rozdiel medzi nákladmi podľa ods. 6, prípadne 7 tohto článku, a príjmami podľa ods. 8 tohto článku.
6. Náklady, ktoré sa zohľadňujú pre podslužbu nájomného bývania s prvkami prestupného bývania zahŕňajú náklady spojené s investíciami týkajúcimi sa infraštruktúry potrebnej na poskytovanie SVHZ.
7. Náklady pre podslužbu výkonu sociálnej práce asistenta bývania zahŕňajú všetky náklady, ktoré vznikli počas poskytovania SVHZ. Vypočítajú sa všeobecne uznávanými účtovnými zásadami takto:

<sup>33</sup> Vychádzajúc z článku 5 ods. 5 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ primeraný zisk znamená mieru rentability kapitálu, ktorú by vyžadoval bežný podnik zvažujúci poskytovanie SVHZ pri zohľadnení miery rizika, a to na dĺžku trvania poverenia. Miera rentability kapitálu je vymedzená ako vnútorná miera návratnosti, ktorú podnik dosiahne zo svojho investovaného kapitálu počas doby trvania poverenia. Miera rizika závisí od príslušného sektora, typu služby a povahy náhrady.

<sup>34</sup> Swapová úroková miera je ekvivalentom medzibankovej úrokovej miery (IBOR) s dlhšou splatnosťou. Na finančných trhoch sa používa ako referenčná sadzba pre stanovenie miery financovania. On-line nástroj pre určenie príslušných swapových sadzieb je k dispozícii na webovom sídle: [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/swap\\_rates\\_en.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/swap_rates_en.html).

- a) ak sú činnosti príslušného podniku obmedzené na SVHZ, možno zohľadniť všetky jeho náklady,
  - b) ak podnik vykonáva aj činnosti, ktoré nespádajú do rozsahu SVHZ, možno zohľadniť len náklady súvisiace so SVHZ.
8. Príjem, ktorý treba zohľadniť, zahŕňa minimálne celý príjem získaný zo SVHZ bez ohľadu na to, či sa príjem pokladá za štátnu pomoc v zmysle článku 107 zmluvy. Ak je príslušný podnik držiteľom osobitných alebo výhradných práv spojených s činnosťami inými ako je SVHZ, pre ktorú je pomoc poskytovaná, ktoré generujú zisk nad rámec primeraného zisku, alebo používa iné výhody udelené štátom, zahŕňajú sa do jeho príjmov bez ohľadu na ich klasifikáciu na účely článku 107 zmluvy.
  9. Pre účely schémy sa maximálna intenzita pomoci z pohľadu celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovuje v závislosti od typu prijímateľa v súlade so Stratégiou financovania EŠIF na programové obdobie 2014 – 2020 v platnom znení maximálne však vo výške 95% z oprávnených výdavkov, za predpokladu dodržania stropu maximálnej výšky pomoci podľa ods. 3 tohto článku.
  10. Maximálna výška pomoci na projekt predložený v rámci schémy bude stanovená v príslušnej výzve tak, aby bol dodržaný súlad s ustanovením ods. 2 tohto článku.

## K. STIMULAČNÝ ÚČINOK

1. Táto schéma sa uplatňuje iba na pomoc, ktorá má stimulačný účinok.
2. Pomoc sa pokladá za pomoc, ktorá má stimulačný účinok, ak k začatiu prác na projekte<sup>35</sup> dôjde po 11.11.2015, čo je dátum prvej zverejnenej informácie o výzve zameranej na „Podporu programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK (výstavba a rekonštrukcia obydli)“ v Indikatívnom harmonograme výziev, ktorá bola zverejnená na webovom sídle vykonávateľa <http://www.minv.sk/?OPLZ>.
3. Žiadosť o pomoc (ŽoNFP) musí obsahovať minimálne tieto informácie:
  - a) názov projektu;
  - b) opis projektu a jeho dĺžku realizácie;
  - c) miesto realizácie projektu;
  - d) zoznam oprávnených nákladov projektu;
  - e) výšku pomoci (NFP) na projekt.

## L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

- a. Poskytovaná pomoc musí byť v súlade s Operačným programom Ľudské zdroje. Pri posúdení ŽoNFP sú posudzované kritériá, ktoré sú definované v podmienkach výzvy.
- b. Pomoc môže byť prijímateľovi poskytnutá iba vtedy, ak:
  - bude podaná ŽoNFP, vrátane povinných príloh na základe vyhlásenej výzvy;
  - budú splnené podmienky stanovené v tejto schéme a v príslušnej výzve;
  - žiadateľ o NFP v ŽoNFP vyhlási, že projekt a aktivity, na ktoré sa žiada poskytnutie pomoci, neboli a nie sú financované inou schémou štátnej pomoci alebo schémou pomoci de minimis. Zároveň musí žiadateľ vyhlásiť, že na projekt a aktivity uvedené v ŽoNFP ani nežiada o inú štátnu pomoc alebo minimálnu pomoc od iného

<sup>35</sup> Pre účely poskytovania pomoci podľa schémy sa pod pojmom začatie prác rozumie začatie realizácie projektu

poskytovateľa pomoci alebo v rámci iných schém pomoci. Zároveň sa zaviazá, že ak by takúto žiadosť predložil inému poskytovateľovi štátnej pomoci alebo minimálnej pomoci v čase posudzovania žiadosti podľa tejto schémy, bude o tejto skutočnosti informovať vykonávateľa;

- ak žiadateľ vykonáva činnosti patriace do rozsahu i mimo rozsahu SVHZ, v interných účtoch samostatne vykazuje<sup>36</sup> výdavky a príjmy spojené so SVHZ a výdavky a príjmy súvisiace s ostatnými službami, ako aj parametre na pridelovanie nákladov a výnosov. Náklady spojené s akýmikoľvek inými činnosťami mimo rozsahu SVHZ zahŕňajú všetky priame náklady, primeraný príspevok na spoločné náklady<sup>37</sup> a primeranú rentabilitu vlastného imania. Pomoc podľa tejto schémy nebude poskytnutá na výdavky spojené s akýmikoľvek inými činnosťami mimo rozsahu SVHZ.

c. Pomoc sa neposkytne žiadateľovi v prípade, ak:

- je dlžníkom na daniach;
- je dlžníkom na zdravotnom poistení;
- je dlžníkom na sociálnom poistení;
- je podnikom v ťažkostiach;
- voči žiadateľovi je vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, je v konkurze alebo v reštrukturalizácii;
- voči žiadateľovi je vedený výkon rozhodnutia;
- nie je finančne spôsobilý na spolufinancovanie projektu;
- žiadateľ z verejného sektora nemá schválený program rozvoja obce a príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu (ak relevantné) v súlade s ustanovením § 7 ods. 6 a § 8 ods. 6 / § 8a ods. 4 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov;
- žiadateľ alebo jeho štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo prokurista/i, alebo osoba splnomocnená zastupovať ho v konaní o ŽoNFP boli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
- žiadateľ, ktorým je právnická osoba, má právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

<sup>36</sup> Napr. formou analytickej účtovnej evidencie.

<sup>37</sup> Na určenie výšky primeraného príspevku na spoločné náklady možno ako referenčný element podľa potreby použiť trhové ceny za využívanie zdrojov. Ak nie sú k dispozícii takéto trhové ceny, primeraný príspevok na spoločné náklady možno stanoviť odkazom na úroveň primeraného zisku, ktorého dosiahnutie sa v prípade podniku očakáva pri výkone činnosti, ktoré nepatria do rámca služieb všeobecného hospodárskeho záujmu, alebo na základe iných vhodnejších metodík. Primeraný zisk sa posúdi z pohľadu *ex ante* (skôr na základe očakávaného zisku, než na základe dosiahnutého zisku), aby neboli odstránené stimuly pre podnik zvyšovať efektívnosť pri výkone činností, ktoré nepatria do rámca služieb všeobecného hospodárskeho záujmu.

- žiadateľ z neziskového sektora nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak relevantné);
  - voči žiadateľovi sa nárokuje vrátenie pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom<sup>38</sup>.
- d. Poskytovateľ si overí skutočnosť, že žiadateľ nie je podnikom v ťažkostiach na základe údajov z účtovnej závierky žiadateľa dostupnej v registri účtovných závierok alebo priloženej k ŽoNFP a/alebo na základe údajov v Obchodnom vestníku. V prípade posúdenia statusu podnik v ťažkostiach pri žiadateľovi, ktorým je obec, sa vychádza z ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa obec považuje za podnik v ťažkostiach, ak sa dostala do nútej správy.
- e. Minimálne 30 % podporených bytových jednotiek<sup>39</sup> za každý stupeň musí byť určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50 % platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.
- f. Vykonávateľ poveruje prijímateľa poskytovaním SVHZ na obdobie do **31.12.2028**, pričom trvanie podslužby nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania je stanovené do **31.12.2028** a trvanie podslužby výkon činnosti asistenta bývania je stanovený do **31.12.2023**. Obdobie, na ktoré je prijímateľ pomoci poverený poskytovaním SVHZ tak nepresiahne 10 (desať) rokov podľa článku 2 ods. 2 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ.
- g. Pomoc bude poskytnutá len v prípade, ak žiadateľ splní všetky podmienky poskytnutia pomoci stanovené v rámci tejto schémy a príslušnej výzvy.

## M. KUMULÁCIA POMOCI

1. Na projekt (alebo jeho časť) realizovaný na základe schválenej ŽoNFP podľa tejto schémy, je možné žiadať pomoc z iných verejných zdrojov, ak celková výška náhrady poskytnutej prijímateľovi pomoci v rámci schémy nepresiahne sumu potrebnú na pokrytie čistých nákladov, ktoré vznikli pri plnení záväzkov SVHZ a primeraný zisk<sup>40</sup>.
2. Pri zisťovaní toho, či je dodržaná maximálna výška pomoci podľa článku J. schémy, sa zohľadňuje celková výška štátnej pomoci pre podporovaný projekt bez ohľadu na to, či sa takáto podpora financuje z miestnych, regionálnych, či celoštátnych národných zdrojov, alebo zo zdrojov EÚ.
3. Ak sa financovanie zo strany EÚ, ktoré centrálnie spravujú inštitúcie, agentúry, spoločné podniky alebo iné orgány EÚ a ktoré nie je priamo ani nepriamo pod kontrolou členského štátu, kombinuje so štátnou pomocou, tak sa pri zisťovaní toho, či sú dodržiavané stropy

<sup>38</sup> Poskytovateľ si overí predmetnú skutočnosť aj na webovom sídle [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/studies\\_reports/recovery.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/studies_reports/recovery.html), kde Komisia pravidelne aktualizuje informácie týkajúce sa vymáhania (súbor vo formáte Excel).

<sup>39</sup> Pod pojmom „podporené bytové jednotky“ sa rozumejú aj tie b.j., ktoré neboli stavebne realizované, ale boli zahrnuté do Systému bývania.

<sup>40</sup> Príloha č. 1 - Metodika pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ.



vymedzujúce notifikačnú povinnosť a maximálna intenzita pomoci alebo maximálna výška pomoci, zohľadňuje len táto štátna pomoc, za predpokladu, že celková suma verejného financovania poskytnutá vo vzťahu k tým istým oprávneným nákladom nepresahuje najvýhodnejšiu mieru financovania stanovenú v uplatniteľných pravidlách práva EÚ.

4. Pomoc poskytnutá na základe tejto schémy sa môže kumulovať s inou štátnou pomocou, ak sa jednotlivé opatrenia pomoci týkajú rozdielnych identifikovateľných oprávnených výdavkov.
5. Pomoc poskytnutá podľa tejto schémy sa nekumuluje so žiadnou inou štátnou pomocou alebo pomocou *de minimis* v súvislosti s tými istými – čiastočne alebo úplne sa prekrývajúcimi – oprávnenými výdavkami, ak by takáto kumulácia mala za následok prekročenie maximálnej výšky pomoci podľa článku J schémy.
6. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétnu službu.

## **N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI<sup>41</sup>**

1. Vykonávateľ zverejní výzvu, v ktorej uvedie formálne náležitosti výzvy, podmienky poskytnutia príspevku a prílohy výzvy.
2. Na webovom sídle vykonávateľa [www.minv.sk/?OPLZ](http://www.minv.sk/?OPLZ) bude zverejnená výzva, vrátane povinných príloh a odkaz na výzvu bude zverejnený na webovom sídle poskytovateľa [www.employment.gov.sk](http://www.employment.gov.sk) a centrálneho koordinačného orgánu [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk).
3. Proces schvaľovania začína doručením ŽoNFP a končí vydaním rozhodnutia o ŽoNFP (rozhodnutie o schválení ŽoNFP, rozhodnutie o neschválení ŽoNFP, rozhodnutie o zastavení konania), resp. rozhodnutím o opravnom prostriedku.
4. Vnútorne sa proces schvaľovania rozdeľuje do nasledujúcich fáz:
  - a) administratívne overenie;
  - b) odborné hodnotenie a výber;
  - c) opravné prostriedky (neobligatórna časť schvaľovacieho procesu).
5. Doručením ŽoNFP začína konanie o ŽoNFP. Žiadateľ doručuje ŽoNFP elektronicky prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+ a písomne na adresu určenú vo výzve (tzn. v listinnej podobe, alebo elektronicky bez príloh prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, podpísanú kvalifikovaným elektronickým podpisom, kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou).
6. Vykonávateľ v rámci administratívneho overenia overí splnenie podmienok doručenia ŽoNFP a následne podmienok poskytnutia príspevku určených vo výzve a v schéme a zároveň vykoná kontrolu nadmernej náhrady podľa článku 6 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ podľa prílohy č.1 schémy.
7. V prípade, ak na základe preskúmania ŽoNFP a jej príloh vzniknú pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP alebo jej príloh, žiadateľ bude vyzvaný na doplnenie neúplných

---

<sup>41</sup> Mechanizmus poskytovania pomoci uvedený v tejto schéme je rámcový. Podrobné podmienky predkladania žiadostí o NFP a poskytovania pomoci sú zverejňované poskytovateľom a vykonávateľom vo forme výzvy.



údajov, vysvetlenie nejasností alebo vysvetlenie nepravdivých údajov zaslaním výzvy na doplnenie ŽoNFP.

8. Vykonávateľ zastaví konanie v prípade nedoplnenia žiadnych náležitostí, v prípade doručenia požadovaných náležitostí po stanovenom termíne alebo v prípade, ak aj po doplnení chýbajúcich náležitostí naďalej pretrvávajú pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP, na základe čoho nie je možné overiť splnenie niektorej z podmienok poskytnutia príspevku a rozhodnúť o schválení ŽoNFP.
9. V prípade nesplnenia niektorej z podmienok poskytnutia príspevku, a to ani po predložení doplnených údajov zo strany žiadateľa, vykonávateľ rozhodne o neschválení ŽoNFP
10. V prípade splnenia všetkých podmienok poskytnutia príspevku, ktorých overenie je súčasťou administratívneho overenia, je ŽoNFP postúpená na odborné hodnotenie.
11. Vykonávateľ v rámci odborného hodnotenia ŽoNFP zabezpečí posúdenie ŽoNFP minimálne dvoma odbornými hodnotiteľmi, ktorí vyhodnotia v totožnom rozsahu ŽoNFP na základe hodnotiacich kritérií. Vykonávateľ zoradí ŽoNFP, ktoré splnili podmienky odborného hodnotenia podľa počtu dosiahnutých bodov. Na základe takto vytvoreného poradia Vykonávateľ rozhodne o schválení ŽoNFP len do výšky finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu. Spolu s kritériami odborného hodnotenia sa môžu aplikovať aj rozlišovacie kritériá schválené pre prípady, ak sa na základe poradia vytvoreného zoradením ŽoNFP podľa počtu dosiahnutých bodov nachádza na hranici vytvorenej výškou alokácie viacero ŽoNFP s rovnakým počtom bodov.
12. Na základe skutočností zistených v rámci konania o ŽoNFP vydá vykonávateľ o ŽoNFP:
  - a) Rozhodnutie o schválení
  - b) Rozhodnutie o neschválení
  - c) Rozhodnutie o zastavení konania
13. Rozhodnutím o schválení ŽoNFP sa konštatuje splnenie všetkých podmienok poskytnutia príspevku stanovených vo výzve a v schéme, a zároveň sa deklaruje dostatok finančných prostriedkov na financovanie schváleného projektu na základe alokácie určenej vo výzve. Rozhodnutie o schválení môže obsahovať vo výroku rozhodnutia podmienky, ktoré žiadateľ musí preukázať pred uzatvorením Zmluvy o poskytnutí NFP a lehotu na preukázanie splnenia danej podmienky.
14. Rozhodnutím o neschválení ŽoNFP sa konštatuje nesplnenie jednej alebo viacerých podmienok poskytnutia príspevku stanovených vo výzve.
15. Rozhodnutím o zastavení konania sa konštatuje, že v konaní o ŽoNFP nastala niektorá zo skutočností stanovených v § 20 zákona o príspevku z EŠIF.
16. Vykonávateľ oznámi všetkým žiadateľom výsledky konania o ŽoNFP a zverejní na svojom webovom sídle informácie podľa § 48 zákona o príspevku z EŠIF.
17. Zaslaním Rozhodnutia o schválení ŽoNFP žiadateľovi začína proces uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí NFP. Vykonávateľ zasiela návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP žiadateľovi, ktorý sa následne oboznámi s podmienkami tohto návrhu.
18. Zmluva o poskytnutí NFP bude obsahovať poverenie podľa článku 4 Rozhodnutia Komisie (EÚ) č. 2012/21/EÚ, na základe ktorého bude príslušnému prijímateľovi pomoci zverené v súvislosti s realizáciou oprávneného projektu poskytovanie SVHZ.

19. Pre účely poskytnutia štátnej pomoci podľa tejto schémy, sa deň/dátum účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP s prijímateľom pomoci považuje za deň/dátum poskytnutia pomoci. Zmluva o poskytnutí NFP nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vykonávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
20. Na poskytnutie NFP nie je právny nárok.
21. Vykonávateľ zabezpečí, aby náhrada poskytnutá za poskytovanie SVHZ spĺňala podmienky stanovené v tejto schéme a súčasne zabezpečí, aby prijímateľovi nebola poskytnutá vyššia náhrada, ako je jej výška stanovená podľa článku J. schémy. V tejto súvislosti a na základe požiadania Komisie poskytovateľ a vykonávateľ poskytujú dôkazy.
22. Vykonávateľ si vyhradzuje právo, na základe výsledkov kontroly príslušného kontrolného orgánu podľa článku Q. tejto schémy, v prípade porušenia podmienok schémy alebo Zmluvy o poskytnutí NFP, NFP krátiť alebo v prípade už vyplatenej sumy požadovať jej vrátenie.

## **O. ROČNÝ ROZPOČET**

Maximálny objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy pre roky 2014 – 2020 v rámci spolufinancovania z EFRR je uvedený vo finančnom pláne OP LZ<sup>42</sup>. Sumy uvedené vo finančnom pláne predstavujú maximálnu výšku prostriedkov, ktorá môže byť v uvedených rokoch schválená na projekty spolufinancované z EFRR vrátane projektov, ktoré sú v pôsobnosti tejto schémy.

Odhadovaný objem finančných prostriedkov na realizáciu schémy je vo výške 71 000 000 EUR, čo predstavuje EÚ zdroje.

## **P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE**

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ a vykonávateľ v súlade s pravidlami stanovenými podľa čl. 7 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, podľa nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013 a ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám.<sup>43</sup> Poskytovateľ a vykonávateľ uchovávajú podrobné záznamy s informáciami a podpornou dokumentáciou potrebnou na zistenie toho, či boli splnené všetky podmienky stanovené v tejto schéme.
2. Vykonávateľ zverejní na svojom webovom sídle [www.minv.sk/?OPLZ](http://www.minv.sk/?OPLZ) úplné znenie schémy do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti schémy vrátane jej prípadných zmien, kde zostanú dostupné do konca platnosti tejto schémy.
3. Vykonávateľ písomne informuje prijímateľa o tom, že ide o pomoc na SVHZ, pričom výslovne uvedie odkaz na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ a referenciu týkajúcu sa uverejnenia príslušného Rozhodnutia v Úradnom vestníku Európskej únie, a súčasne na túto schému, jej názov a jej uverejnenie v Obchodnom vestníku. Uvedené sa považuje za splnené, ak je to vzájomne dohodnuté v Zmluve o poskytnutí NFP.

<sup>42</sup> Časť 3.2 OP LZ 2014 – 2020, tabuľka č. 18 A Plán financovania

<sup>43</sup> Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

4. V súlade s článkom 7 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ v prípade náhrady prevyšujúcej 15 mil. EUR v prospech prijímateľa pomoci, ktorý vyvíja aj činnosť mimo rozsahu SVHZ, vykonávateľ pomoci uverejní na svojom webovom sídle poverenie pre tohto prijímateľa pomoci alebo zhrnutie, ktoré obsahuje prvky podľa článku 4 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ a ročné sumy pomoci poskytované príslušnému prijímateľovi pomoci.
5. Poskytovateľ predkladá Komisii prostredníctvom Protimonopolného úradu SR, v rozsahu a štruktúre podľa článku 9 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, správu o vykonávaní Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ každé 2 (dva) roky. Prvá správa sa predloží v roku 2020.
6. Poskytovateľ a vykonávateľ kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v schéme.
7. Vykonávateľ overuje stanovenie výšky náhrady a kontrolu nadmernej náhrady podľa článku 6 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ aspoň každé tri roky a na konci obdobia poverenia, formou kontrolného výpočtu nadmernej náhrady. Ak bola prijímateľovi poskytnutá náhrada vyššia, ako je suma stanovená v článku J. schémy, vykonávateľ požiadava prijímateľa o vrátenie všetkej nadmerne poskytnutej náhrady. V zmysle tejto schémy nie je možné žiadnu časť nadmernej náhrady preniesť do ďalšieho obdobia a odčítať ju z vyrovnávacej platby splatnej v danom období.
8. Vykonávateľ si ponecháva na obdobie poverenia a minimálne 10 (desať) rokov od skončenia obdobia poverenia k dispozícii všetky informácie potrebné na zistenie, či je udelená náhrada zlučiteľná s Rozhodnutím Komisie č. 2012/21/EÚ.
9. Poskytovateľ poskytuje Komisii na jej písomnú žiadosť všetky informácie, ktoré Komisia pokladá za nevyhnutné na zistenie, či sú platné opatrenia vo forme náhrady zlučiteľné s Rozhodnutím Komisie č. 2012/21/EÚ.

## **Q. KONTROLA A AUDIT**

1. Vykonávanie finančnej kontroly pomoci, vnútorného auditu, vládneho auditu alebo auditu kontrolnými orgánmi EÚ (ďalej aj „kontrola a audit“) vychádza z legislatívy EÚ (Nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013, Nariadenie Rady (EURATOM, ES) č. 2185/96 z 11. novembra 1996 o kontrolách a inšpekciách na mieste, vykonávaných Komisiou za účelom ochrany finančných záujmov Európskych spoločenstiev pred sprenverou a inými podvodmi<sup>44</sup>) a z legislatívy SR (zákon o finančnej kontrole).
2. Subjektmi zapojenými do kontroly a auditu sú:
  - a) Ministerstvo financií SR a útvary kontroly poskytovateľa a vykonávateľa;
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR;
  - c) Úrad vládneho auditu;
  - d) Kontrolné orgány Európskej únie;
  - e) Správca kapitoly štátneho rozpočtu;
3. Prijímateľ umožní poskytovateľovi a vykonávateľovi vykonanie kontroly použitia pomoci a preukáže oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia pomoci.
4. Poskytovateľ, ako aj vykonávateľ kontrolujú dodržiavanie podmienok, za ktorých sa pomoc poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutej pomoci. Poskytovateľ ako aj vykonávateľ kontrolujú

---

<sup>44</sup> Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ L 292, 15.11.1996

predovšetkým hospodárnosť a účelnosť použitia poskytnutej pomoci a dodržiavanie podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a schémy. Za týmto účelom je poskytovateľ ako aj vykonávateľ oprávnený vykonať kontrolu priamo u prijímateľa pomoci.

5. Prijímateľ vytvorí zamestnancom (resp. povereným osobám) subjektov, podľa tohto článku vykonávajúcim kontrolu, primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie projektu, stavu jeho rozpracovanosti, použitia pomoci atď.
6. Prijímateľ zabezpečí prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít projektu a zdrží sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu finančnej kontroly/audit.
7. Prijímateľ prijme bezodkladne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov uvedených v správe z finančnej kontroly/audit v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon finančnej kontroly/audit. Prijímateľ zašle osobám oprávneným na výkon finančnej kontroly/audit písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

## **R. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY**

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ uverejní schému v Obchodnom vestníku a spolu s vykonávateľom zabezpečí jej uverejnenie na svojom webovom sídle do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomného dodatku ku schéme, pričom platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Zmeny v európskej legislatíve podľa čl. B tejto schémy alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve, týkajúce sa ustanovení schémy, musia byť premietnuté do schémy v priebehu šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Platnosť schémy skončí 31. 12.2028.
5. Najneskôr do 30.6.2022 musí byť podaná žiadosť o NFP, vydané právoplatné Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP, ako aj uzatvorená Zmluva o poskytnutí NFP. Zmluva o poskytnutí NFP musí zároveň do tohto dátumu nadobudnúť účinnosť.
6. Oprávnenosť nákladov/ výdavkov skončí dňom 31.12.2023.

## **S. PRÍLOHY**

1. Príloha č. 1 - Metodika pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011